송도 아메리칸타운 더샵 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 코로나19 관련 안내 사항

● 국토교통부의 '코로나19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 송도 아메리칸타운 더샵은 사이버 견본주택을 운영(www.igcity.kr/2nd)합니다.

- 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.

※ 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.igcity.kr/2nd/)를 통해 확인하실 수 있습니다.

※ 견본주택 방문 기간 내 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

- 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- 열화상 카메라 및 비접촉 체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 손 소독제, 비접촉 체온계, 전자출입명부(QR코드) 등 예방절차에 불응할 경우

※ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다. ※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 불시에 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔 경우 청약자 '만 나이'요건 기준일은 모두 최초 분양광고일(2021. 11. 25.)기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 인천광역시 연수구는 청약과열지역, 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선분양이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2021. 11. 24, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 선정합니다.

※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2021. 11. 24, 광고일과 다름) 현재 인천광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인 1건만 청약가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약신청한 오피스텔의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감이전까지 가능하며 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 송도 아메리칸타운 더샵 오피스텔 견본주택 내 분양 상담전화(☎1661-9322)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	**2021. 11. 30(화) ~ 12. 01(수) (2일간)**	2021. 12. 06(월) 16:00시 이후	2021. 12. 08(수) ~ 12. 10(금) (3일간) (10:00 ~ 16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	송도 아메리칸타운 더샵 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 158-1)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서	KB모바일인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약Home에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 분양내역 및 분양금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 동법 시행령 제7조의 규정에 의거 분양신고 : [인천광역시 경제자유구역청 도시건축과-분양신고-19048호](2021. 11. 24.)
■ 본 건축물은 인천광역시 경제자유구역청 2020-도시건축과-주택건설사업계획승인-3을 통해 사업계획승인을 받은 건축물임.
■ 사업시행자 : 사업위탁자 - ㈜인천글로벌시티, 시행수탁자 – 아시아신탁(주) ■ 분양사업자 : 아시아신탁(주), 시공사 - ㈜포스코건설 ■ 신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : 아시아신탁(주)
■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.
■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역.용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 제 1 종지구단위계획구역, 가로구역별 최고높이 제한지역, 경제자유구역
■ 분양대상물
・ 공급위치 : 인천광역시 연수구 송도동 155-1(송도국제도시 7공구 M2-1BL)
・ 대지면적 : 28,924.3000㎡ 중 오피스텔 12,078.0925㎡
・ 건축물 연면적 : 전체 196,227.8498㎡ 중 오피스텔 81,940.0344㎡

· 공급규모 : 지하 3층 ~ 지상 10층, 47층, 2개동, 오피스텔 661실

· 주차대수 : 총 1,591대 중 오피스텔 683대(법정 : 661대)

· 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정 여부 : 해당없음

■ 본 건축물은 송도국제도시 송도국제화복합단지 지구단위계획에 따른 일반상업지역내 주상복합용지에 위치하고 있습니다.

■ 건축물의 용도 : 공동주택, 업무시설(오피스텔), 판매시설

■ 건축물의 층별 용도 : 지하 3층 ~ 지상 2층(판매시설, 주차장, 기계/전기실 등), 202동 지상 4층 ~ 47층[(20층 : 피난안전구역)], 203동 지상 4층 ~ 지상 10층

■ 본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 **VII- 0.203g (MMI 등급)**입니다.

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(I_E)	내진설계범주	건물 중요도
0.176	S_D	1.2	D	1.0

■ 입주예정일 : 2025년 6월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)

■ 분양대상

[단위 : 실, ㎡]

타입	분양호실	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용면적	지하주차장	계약면적	대지지분
27	208	27.0033	13.7194	40.7227	4.4252	18.3545	63.5024	9.2538
42	82	42.0119	20.5668	62.5787	6.8862	28.5566	98.0215	14.3971
64	242	64.4472	30.4453	94.8925	10.5617	43.8057	149.2599	22.0855
82	129	82.0689	39.1853	121.2542	13.4497	55.7835	190.4874	28.1243

※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔의 공급지역(인천광역시 연수구)는 「주택법」제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일(2021. 11. 24, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자에게 1인당 1실을 기준으로 우선분양 합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
- 한국부동산원 청약Home을 통해 전산 추첨하여 선정하며 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반분양 청약자에 포함됩니다.

타입	분양호실	신청유형 호실		비고
		거주자 우선분양	일반 분양	
27	208	41	167	분양신고일(2021. 11. 24, 광고일과 다름) 기준으로 주민등록등본상 인천광역시 거주자에게 우선 분양함.
42	82	16	66	
64	242	48	194	
82	129	25	104	

■ 분양금액 및 납부일정

[단위 : 실, 원]

타입	동/라인(호)		층수	분양호실	분양금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	분양금액	1차(5%)	2차(5%)	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									계약시	계약후 30일이내	'22.05.03	'22.11.03	'23.05.03	'23.11.03	'24.05.03	'24.11.04	
27	203동	13~16호	4층	30	58,626,720	80,884,800	8,088,480	147,600,000	7,380,000	7,380,000	14,760,000	14,760,000	14,760,000	14,760,000	14,760,000	14,760,000	44,280,000
			5층	30	59,262,240	81,761,600	8,176,160	149,200,000	7,460,000	7,460,000	14,920,000	14,920,000	14,920,000	14,920,000	14,920,000	14,920,000	44,760,000
		22~49호	6층	30	59,858,040	82,583,600	8,258,360	150,700,000	7,535,000	7,535,000	15,070,000	15,070,000	15,070,000	15,070,000	15,070,000	15,070,000	45,210,000
			7층	30	60,493,560	83,460,400	8,346,040	152,300,000	7,615,000	7,615,000	15,230,000	15,230,000	15,230,000	15,230,000	15,230,000	15,230,000	45,690,000
		17~20호	4층	4	60,096,360	82,912,400	8,291,240	151,300,000	7,565,000	7,565,000	15,130,000	15,130,000	15,130,000	15,130,000	15,130,000	15,130,000	45,390,000
			5층	4	60,731,880	83,789,200	8,378,920	152,900,000	7,645,000	7,645,000	15,290,000	15,290,000	15,290,000	15,290,000	15,290,000	15,290,000	45,870,000
			6층	4	61,367,400	84,666,000	8,466,600	154,500,000	7,725,000	7,725,000	15,450,000	15,450,000	15,450,000	15,450,000	15,450,000	15,450,000	46,350,000
			7층	4	62,042,640	85,597,600	8,559,760	156,200,000	7,810,000	7,810,000	15,620,000	15,620,000	15,620,000	15,620,000	15,620,000	15,620,000	46,860,000
		24~47호	8층	24	61,129,080	84,337,200	8,433,720	153,900,000	7,695,000	7,695,000	15,390,000	15,390,000	15,390,000	15,390,000	15,390,000	15,390,000	46,170,000
			9층	24	61,764,600	85,214,000	8,521,400	155,500,000	7,775,000	7,775,000	15,550,000	15,550,000	15,550,000	15,550,000	15,550,000	15,550,000	46,650,000
			10층	24	62,400,120	86,090,800	8,609,080	157,100,000	7,855,000	7,855,000	15,710,000	15,710,000	15,710,000	15,710,000	15,710,000	15,710,000	47,130,000
42	203동	1~12호	4층	13	79,201,680	109,271,200	10,927,120	199,400,000	9,970,000	9,970,000	19,940,000	19,940,000	19,940,000	19,940,000	19,940,000	19,940,000	59,820,000
			5층	13	80,075,520	110,476,800	11,047,680	201,600,000	10,080,000	10,080,000	20,160,000	20,160,000	20,160,000	20,160,000	20,160,000	20,160,000	60,480,000
		21호	6층	13	80,909,640	111,627,600	11,162,760	203,700,000	10,185,000	10,185,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	20,370,000	61,110,000
			7층	13	81,783,480	112,833,200	11,283,320	205,900,000	10,295,000	10,295,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	20,590,000	61,770,000
		2~12호	8층	10	82,617,600	113,984,000	11,398,400	208,000,000	10,400,000	10,400,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	20,800,000	62,400,000
			9층	10	83,491,440	115,189,600	11,518,960	210,200,000	10,510,000	10,510,000	21,020,000	21,020,000	21,020,000	21,020,000	21,020,000	21,020,000	63,060,000
			10층	10	84,325,560	116,340,400	11,634,040	212,300,000	10,615,000	10,615,000	21,230,000	21,230,000	21,230,000	21,230,000	21,230,000	21,230,000	63,690,000
64	202동	1,2호	4층	2	168,214,200	232,078,000	23,207,800	423,500,000	21,175,000	21,175,000	42,350,000	42,350,000	42,350,000	42,350,000	42,350,000	42,350,000	127,050,000
			5층	2	170,041,320	234,598,800	23,459,880	428,100,000	21,405,000	21,405,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	128,430,000
			6층	2	171,828,720	237,064,800	23,706,480	432,600,000	21,630,000	21,630,000	43,260,000	43,260,000	43,260,000	43,260,000	43,260,000	43,260,000	129,780,000
			7층	2	173,655,840	239,585,600	23,958,560	437,200,000	21,860,000	21,860,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	43,720,000	131,160,000
			8층	2	175,443,240	242,051,600	24,205,160	441,700,000	22,085,000	22,085,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	132,510,000
			9층	2	177,270,360	244,572,400	24,457,240	446,300,000	22,315,000	22,315,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	44,630,000	133,890,000
			10층	2	179,097,480	247,093,200	24,709,320	450,900,000	22,545,000	22,545,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	45,090,000	135,270,000
		1,2호 8,9호	11~19층	34	180,884,880	249,559,200	24,955,920	455,400,000	22,770,000	22,770,000	45,540,000	45,540,000	45,540,000	45,540,000	45,540,000	45,540,000	136,620,000
			21~30층	40	182,712,000	252,080,000	25,208,000	460,000,000	23,000,000	23,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
			31~40층	40	184,499,400	254,546,000	25,454,600	464,500,000	23,225,000	23,225,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	46,450,000	139,350,000
			41층이상	28	186,326,520	257,066,800	25,706,680	469,100,000	23,455,000	23,455,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	46,910,000	140,730,000
		6,7호	4층	2	171,630,120	236,790,800	23,679,080	432,100,000	21,605,000	21,605,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	43,210,000	129,630,000
			5층	2	173,457,240	239,311,600	23,931,160	436,700,000	21,835,000	21,835,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	43,670,000	131,010,000
			6층	2	175,324,080	241,887,200	24,188,720	441,400,000	22,070,000	22,070,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	44,140,000	132,420,000
			7층	2	177,151,200	244,408,000	24,440,800	446,000,000	22,300,000	22,300,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	44,600,000	133,800,000
			8층	2	179,018,040	246,983,600	24,698,360	450,700,000	22,535,000	22,535,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	135,210,000
			9층	2	180,845,160	249,504,400	24,950,440	455,300,000	22,765,000	22,765,000	45,530,000	45,530,000	45,530,000	45,530,000	45,530,000	45,530,000	136,590,000
			10층	2	182,712,000	252,080,000	25,208,000	460,000,000	23,000,000	23,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
			11~19층	18	184,539,120	254,600,800	25,460,080	464,600,000	23,230,000	23,230,000	46,460,000	46,460,000	46,460,000	46,460,000	46,460,000	46,460,000	139,380,000
			21~30층	20	186,405,960	257,176,400	25,717,640	469,300,000	23,465,000	23,465,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	46,930,000	140,790,000
			31~40층	20	188,233,080	259,697,200	25,969,720	473,900,000	23,695,000	23,695,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	47,390,000	142,170,000
			41층이상	14	190,060,200	262,218,000	26,221,800	478,500,000	23,925,000	23,925,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	47,850,000	143,550,000
82	202동	3,4,5호	4층	3	250,037,400	344,966,000	34,496,600	629,500,000	31,475,000	31,475,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	62,950,000	188,850,000
			5층	3	252,698,640	348,637,600	34,863,760	636,200,000	31,810,000	31,810,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	63,620,000	190,860,000
			6층	3	255,399,600	352,364,000	35,236,400	643,000,000	32,150,000	32,150,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000
			7층	3	258,100,560	356,090,400	35,609,040	649,800,000	32,490,000	32,490,000	64,980,000	64,980,000	64,980,000	64,980,000	64,980,000	64,980,000	194,940,000
			8층	3	260,761,800	359,762,000	35,976,200	656,500,000	32,825,000	32,825,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	65,650,000	196,950,000
			9층	3	263,462,760	363,488,400	36,348,840	663,300,000	33,165,000	33,165,000	66,330,000	66,330,000	66,330,000	66,330,000	66,330,000	66,330,000	198,990,000
			10층	3	266,163,720	367,214,800	36,721,480	670,100,000	33,505,000	33,505,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	67,010,000	201,030,000
			11~19층	27	268,824,960	370,886,400	37,088,640	676,800,000	33,840,000	33,840,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	67,680,000	203,040,000
			21~30층	30	271,525,920	374,612,800	37,461,280	683,600,000	34,180,000	34,180,000	68,360,000	68,360,000	68,360,000	68,360,000	68,360,000	68,360,000	205,080,000
			31~40층	30	274,226,880	378,339,200	37,833,920	690,400,000	34,520,000	34,520,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	69,040,000	207,120,000
			41층이상	21	276,888,120	382,010,800	38,201,080	697,100,000	34,855,000	34,855,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	69,710,000	209,130,000

■ **공통사항**

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 건축물은 복합주거단지로서 동일 블록 내에 공동주택, 업무시설(오피스텔), 판매시설이 혼합되어 있습니다.
- 본 오피스텔은 총 661실 4개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지에서 직접 확인하시기 바랍니다.
- 본 분양금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등적용 되었으며, 부가가치세가 포함되어 있으니 이점 유의하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
- 상기 분양금액에는 소유권이전에 관한 등기비용, 취득세, 인지세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 오피스텔 공급계약서는 「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부 대상이 되며, 공급계약 체결시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 또한, 분양계약자가 분담부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소 납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임(가산세 등)은 분양계약자에게 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적은 없습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.(평형 환산방법 : 형별면적(㎡) X 0.3025 또는 형별면적(㎡) / 3.3058)
- 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령 」제9조 1항 3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(☎1661-9322)으로의 상담을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔, 공동주택, 판매시설) 연면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할수 있으며, 이 경우 분양계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동 및 법령이 허용하는 오차범위 내에서는 상호 정산하지 않습니다.(단, 단수정리를 위한 오차를 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.)
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실, 부대복리시설 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실별 전용면적의 비율에 따라 배분됩니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시 납부하여야 합니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다. 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정 기간 내에 완납하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다. 연체료 납부 시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의 바랍니다.
- 본 오피스텔의 중도금은 분양가의 60% 범위에서 사업주체가 알선한 대출기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단 대출 미 신청자와 본인이 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하고, 대출을 받으신 경우라도 대출 대상에 해당하지 않는 중도금 금액은 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 잔금은 입주지정일(입주일 또는 입주지정기간 종료일 중 먼저 도래한 날, 이하 같음)에 완납하여야 합니다. 납부기일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부과 됩니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주지정일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 각 납부기일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가 됩니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 인천광역시, 인천경제자유구역청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 분양금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 개정된 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 분양일정

■ 청약 신청자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2021. 11. 24, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 인천광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 단, 인천광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주 지역을 잘못 입력하여 인천광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2021. 11. 25.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.
  단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 타입별로 접수하오니 신청 시 참고하시기 바랍니다.
- 중복청약 유의사항 : 1인 1건만 청약가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 층.호수 결정방법
일시	**2021. 11. 30(화) ~ 12. 01(수) (2일간)**	2021. 12. 06(월) 16:00시 이후	2021. 12. 08(수) ~ 12. 10(금) (3일간) (10:00 ~ 16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 타입별 무작위 결정
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	송도 아메리칸타운 더샵 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 158-1)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 청약은 PC 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 신한은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구분	확인사항
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	확인사항
모든 타입 공통	3,000,000원 (금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행(KB국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함.(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(신한은행 全지점 / 법인, 노약자, 장애인 등에 한해 신청 가능)

<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th colspan="2">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반분양</td><td>본인 신청시</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치) • 예금 인장 또는 본인 서명
• 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통(국내거소 사실증명서 1통)
• 외국인은 외국인 등록증 1통(또는 외국인 등록 사실증명서 1통)
• 청약 신청금
• 청약 신청금 환불받을 통장 사본(청약 신청인 명의)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자 대리신청 시
추가사항(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td></td><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) * 본인발급용
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 분양신청 위임 시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 외국인 등록 사실증명서를 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인등록증 또는 외국인 등록 사실증명서를 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인</td><td colspan="2">• 청약신청서(신한은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) •사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 외국인은 외국인등록증</td></tr>
</table>

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 본 오피스텔은 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 1항 규정에 따라 인터넷청약을 원칙으로 접수하며, 견본주택에서는 청약신청을 받지 않습니다.
  (단, 법인, 노약자, 장애인 등에 한해 신한은행 본/지점 창구에서 신청 가능합니다)
- 청약신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원 청약Home 에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2021. 11. 25.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 사업주체 및 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2021. 12. 06(월) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱 으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정하고, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정함.
층・호실 결정방법	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 타입별 층·호수는 무작위로 추첨 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양함.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간 준수	• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부완료 및 계약 구비사항을 준비 후 계약 장소를 방문하여 계약을 체결 하여야 함. • 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 호실 발생시 관련법령에 의거 잔여 호실에 대해서는 자격제한 없이 임의 분양함. • 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정당첨 유의사항	• 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우, 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함 (또한, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있음)
기타사항	• 당첨자가 지정된 계약체결 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 계약에 대한 우선권을 주장할 수 없으며, 어떠한 이의도 제기할 수 없음.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환 불 대 상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환 불 기 간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후 2일 이내. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자발표 익일 은행영업일에 자동 환불 됨. • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 분양대금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2021. 12. 08(수) ~ 12. 10(금)	10:00 ~ 16:00	송도 아메리칸타운 더샵 견본주택 (인천광역시 연수구 송도동 158-1)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금/수표 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 코로나-19 확산 방지 및 예방을 위하여 오피스텔 계약 일정을 당사 홈페이지(http://www.igcity.kr/2nd/)에 게시하여 선착순 방문 예약을 받을 예정이오니 예약 가능한 시간을 확인하여주시기 바라며, 예약하신 시간 외에는 접수가 불가합니다. [예약 가능 일정은 당첨자 별도 안내 예정]

■ 분양금액 납부계좌 및 납부방법

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 분양계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다. 만약, 분양계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
신한은행	100-035-051499	아시아신탁(주)	입금 시 동.호실 및 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "202동 1004호실" 당첨자 "홍길동" → 2021004홍길동)

- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제11조 2항에 의거하여 계약 체결 시 납부합니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 납부계좌에 입금시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 하며, 일치하지 않을 경우 입금확인이 불가함으로 반드시 입금방법을 확인하시기 바랍니다.
  (예시: 202동 1004호 당첨자 홍길동 → 2021004홍길동)
- 납부한 분양대금은 본사업의 관리형토지신탁계약의 수탁자 겸 매도인인 아시아신탁(주)에서 관리합니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 잔금은 상기 해당 회차별 납부일에 따라 순서대로 납부하여야 하며, 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 보호 대상에서 제외됩니다.
- 무통장입금자 중 부적격 당첨자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하고, 환불 이자는 없습니다. (환불시기 및 방법 등은 추후 통보).
- 중도금 및 잔금납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 확인합니다.
- 사업주체 및 시공자는 중도금 대출 알선에 한해서 진행할 뿐, 알선 의무가 있는 것은 아니며, 중도금 대출과 관련된 자세한 사항은 해당 은행에 문의하시기 바랍니다.
- 잔금은 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다.
- 견본주택에서는 중도금 및 잔금을 수납하지 않습니다.

■ 계약시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약시	① 계약금 입금확인서류(무통장입금영수증 또는 입금확인증) ② 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증 / *외국인의 경우 : 외국인등록증 / *재외동포인 경우 : 외국국적동포 국내거소신고증) ③ 주민등록표초본 1부(거주자 우선공급 당첨자의 경우) ④ 주민등록표등본 1부(외국인/재외동포인 경우: 외국인등록사실증명서 / 국내거주신고사실 증명서) ⑤ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(용도: 오피스텔 계약용) ⑥ 인감도장(본인서명사실확인서 제출시 서명으로 가능) ※ 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우: 외국인 부동산등기용 등록번호 증명서(출입국사무소에서 발급 가능)
법인 계약시	① 청약신청 접수증 ② 계약금 무통장 입금증 ③ 법인등기부등본 1통 및 사업자등록증 1통 ④ 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) 및 법인인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) ⑤ 법인대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포는 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 계약 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리 계약시	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 ① 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) ② 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) ③ 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장

- 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2021. 11. 25) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
  (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.)
- 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고, 본인에게 별도의 통보 없이 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제 9조 제 2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 위약금을 공제합니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발된 경우 계약 체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하여 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됩니다.
- 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 오피스텔, 판매시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약 체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(자세한 사항은 분양계약서 참조)
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 판매시설 및 공동주택의 입점(입주)시기와 오피스텔의 입주시기는 다를 수 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는 건축물의 분양에 관한 법률 등을 준수합니다.

■ 중도금 대출안내

- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정(중도금 대출기관은 시행사가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음)
- 대출금액 : 대출금융기관에서의 대출은 계약금을 완납한 계약자에 한하며, 중도금대출이 가능할 경우 총 분양가격의 60%범위 내 무이자 대출을 알선합니다.
  (단, 정부의 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
- 대출차주요건 : 계약금 10% 이상 완납한 개인으로서 주민등록증(재외국민표기) 혹은 국내거소신고증, 외국인등록증 발급자만 가능하며 신용등급 수준 및 소득증빙 서류 제출 여부에 따라 대출 가능 여부가 결정됩니다.(계약자가 외국인 또는 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있음)
- 시행사가 알선한 금융기관을 통해 융자가 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 알선한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출신청은 시행위탁자가 통보하는 일자에 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통해 대출 신청 완료한 경우에 한하여 무이자대출로써 전체 분양대금의 60% 범위 내에서 대출이 가능함을 알려드립니다. 단, 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 모든 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양가격 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨을 인지)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초일 전일까지는 사업주체에서 부담하며, 입주지정기간 최초일 이후 납부하여야 하는 이자 및 원금은 계약자 부담입니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.(연체 시 연체료 발생함)
- 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 '개인 사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자 등' 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 사업주체가 지정한 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나, 입주지정기간 전에 대출받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 인하여 사업주체에게 대출이자가 발생하지 않을 경우 수분양자는 그 금액을 청구할 수 없습니다.
- 중도금 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 중도금 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 합니다.
- 사업주체와 대출가능 금융기관간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책(대출제한 및 금리상승 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정(금융 신용불량 거래자, 대출한도초과, 중복 초과등)등으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가 할 수도 있으며, 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우와 위탁사가 알선한 중도금 대출조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 계약자는 분양가격 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 계약자의 책임으로 조달하여 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하고 계약해지를 주장할 수 없습니다.

IV 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구(인천광역시 연수구)내 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다.(다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공예정일 및 입주예정일 : 2025년 06월 예정(입주예정일은 공정에 따라 앞당겨질 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 통보합니다)
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.
- 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.
- 본 건축물은 아파트, 오피스텔, 판매시설의 입주시기가 상이할 수 있습니다.
- 사용승인 전 입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10의2호에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.(통지는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

- 본 사업은 시행위탁자인 (주)인천글로벌시티가 시행수탁자인 아시아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체(건축주)는 시행위탁자인 (주)인천글로벌시티이고, 아시아신탁(주)는 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 신탁재산의 범위 내에서만 의무를 부담하며 아시아신탁(주)은 일체의 책임이 없음을 계약당사자는 인지하고 동의합니다.
- 아시아신탁(주)은 분양물건에 대한 매도인의 지위를 가지는 자로서 신탁계약에 의거 신탁재산 및 신탁계약의 범위 내에서만 매도인으로서의 책임을 부담하고 본 분양계약과 관련한 일체의 의무(분양계약의 해제 또는 해지시 분양대금 반환 채무의 이행, 소유권이전 관련 업무 등)는 시행위탁자 겸 수익자인 (주)인천글로벌시티가 부담하며 아시아신탁(주)은 일체의 책임이 없음을 계약당사자는 인지하고 동의합니다.
- 수분양자는 아시아신탁(주)을 상대로 하자보수를 청구할 수 없으며, 관련 법령에 따라 (주)포스코건설에게 청구할 수 있습니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비 등의 상환을 위해 사용됩니다.
- 수분양자는 본 재산이「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 분양되는 재산이라는 특수성을 인지하고 신탁해지 등의 사유로 인하여 아시아신탁(주)과 (주)인천글로벌시티가 체결한 신탁이 종료, 해지 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 종료됨과 동시에 아시아신탁(주)이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 시행위탁자 겸 수익자 (주)인천글로벌시티에게 면책적으로 포괄승계(귀속)됨을 "수분양자"는 인지하고 추후 아시아신탁(주)에게 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
- 모든 분양수입금은 신탁계약에 의거 신탁계좌에 납입 되어야 하며, 신탁계좌로 입금하지 아니한 분양대금은 이를 정당한 납부로 인정하지 아니합니다.

V 추가 선택품목

- 추가선택 옵션품목 금액은 오피스텔 분양금액과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경될 수 있으며, 주택형별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

(1) 가전

[단위: 원 / 부가가치세 포함]

품목	적용타입	제품명	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	비고
				계약시	입주시	
빌트인 김치냉장고	64	삼성 (RQ22K5LR01EC)	1,400,000	140,000	1,260,000	
		LG (K221PR14BL1/R1)	1,400,000	140,000	1,260,000	
빌트인 김치냉장고 +장식장	82	삼성 (RQ22K5LR01EC)	1,700,000	170,000	1,530,000	
		LG (K221PR14BL1/R1)	1,700,000	170,000	1,530,000	
식기세척기	64,82	삼성 (DW60T7075FS)	1,200,000	120,000	1,080,000	
		LG (DUB22SB)	1,300,000	130,000	1,170,000	

- 가전제품 옵션은 호실내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있습니다.
- 유상옵션 미선택에 따라 가구형태(시스템가구 포함) 및 주방 상판 타공사이즈 등이 달라질 수 있습니다.
- 빌트인 김치냉장고+장식장 유상옵션 미선택시, 아일랜드장이 설치됩니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 입금방법

- 지정된 계약금, 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목(유상옵션) 대금은 인정하지 않으며, 추가선택품목 대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택 제출 하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
  (입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 추가 선택 옵션품목의 계약내용 및 계약금(10%), 잔금(90%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예 금 주
추가선택품목 (계약금,잔금)	우리은행	1005-604-127685	㈜포스코건설

■ 추가선택품목(유상옵션) 유의사항

- 상기 제품의 신청형별 설치 위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선, 계약 시점 모델 확정 등의 사유로 동급 이상으로 적용, 변경될 수 있으며, 각 호실 타입별 설치 위치 등 세부사항은 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에는 추가선택품목(유상옵션)을 보여드리기 위하여 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치방법 및 설치형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 제시된 제품은 비교, 확인할 수 있도록 사진 등을 전시할 예정입니다.
- 유상옵션 선택 시, 기본품목(유상옵션 미선택 시 동일장소에 설치되는 품목)은 제공되지 않습니다.

■ 홈스타일 초이스 (무상옵션)

적용타입	품목	1안 (기본형)	2안 (선택형)	비고
64	실1, 실3 형태	기본형 (실1, 실2, 실3)	거실 확장형 (실1+실3 통합)	분양가 포함 (무상선택)
82	실3, 실4 형태	기본형 (실1, 실2, 실3, 실4)	실 확장형 (실3+실4 통합)	

- 홈스타일 초이스를 미 선택한 경우 1안(기본형)으로 설치됩니다.
- 홈스타일 초이스 선택사항은 견본주택에서 확인 후 별도로 작성한 홈스타일 초이스 신청서에 따르며, 추후 이를 변경하거나 선택사항 오류로 인한 계약해지를 요구할 수 없습니다.

VI 기타 유의사항

■ 기타 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바랍니다.)

[해외 사전청약의향자]

- 송도 아메리카타운 더샵 [오피스텔]은 청약 당첨자의 정당계약(21.12.08 ~ 12.10) 이후 잔여세대 발생 시 해외 동포(시민권자, 영주권자) 청약의향자에게 우선하여 공급합니다.
- 해외 청약의향자를 위한 분양안내문 등이 11월 25일(목) 14시(대한민국 표준시 기준) 송도 아메리칸타운 더샵 홈페이지(www.igcity.kr/2nd) 내 해외 청약의향자 사이트에 게재됨에 따라 분양일정 등을 면밀히 확인하시고 일정에 차질없이 관련 사항을 진행하여 주시기 바랍니다. 분양가 등 구체적인 사항은 홈페이지 내 분양광고를 참조하시기 바랍니다.
- 게재된 분양일정에 해외 청약의향자가 진행해야 할 분양관련 사항을 진행하지 않아 발생하는 불이익은 본인의 책임입니다. 이를 각별히 유념하시기 바랍니다.
- 계약금 입금 및 계약 체결시 국내법에 적합하게 진행되어야 하며 신고 및 절차 미흡 등으로 발생되는 문제는 본인의 책임이며 이에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.

[일반]

- 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 계약에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 형별 면적(㎡) X 0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 확인합니다.
- 건축물의 분양에 관한 법률 및 동 시행령에 따라 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 호실 당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 오피스텔 각실의 창호1개소에는 환기를 위한 창호가 설치됩니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지로 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약 이후 기재된 주소 및 연락처가 변경되는 경우 변경된 날로부터 10일 이내에 "갑"또는 "병" 및 "정"에게 서면 통보(변경된 주민등록등본 제출)하거나, "병"의 홈페이지(http://www.thesharp.co.kr) 또는 고객센터(☎ 1588-3633)를 통해 회원정보 상의 주소 및 연락처를 변경하여야 합니다.
  ※변경방법 : 더샵 사이트 가입 후 로그인→마이더샵→계약단지→계약정보→계약자정보변경→더샵홈페이지 개인정보에 반영 선택 후 변경신청 완료
- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 선수관리비가 부과될 수 있습니다.
- 분양 시 모형 및 분양 유인물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 동,호수는 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 변경될 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 허가도서에 준하며, 견본주택 내에 비치된 허가도서 확인 등을 통해 확인 후 계약하시기 바랍니다.

• 본 건축물은 관련 법률에 의해 내진설계대상 건축물에 포함되며, 내진 능력은 Ⅶ-0.203g(MMI 등급)계획되었으며, 향후 실시설계 및 인허가과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
• 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에서 임의로 정하고 운영할 수 있으며, 엘리베이터 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용 할 수 없습니다.
• 공동주택, 판매시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 분양면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장 할 수 없습니다.
• 준공 전,후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내,외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없음, 만약 준공 전,후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
• 계약후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위탁사는 계약자의 사업자 등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임입니다.
• 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
- 국내 거주 외국인이 주거목적의 국내 주택 구입시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의거 계약체결일로부터 60일 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 해야 합니다. 단, 분양계약이나 매매는 부동산 거래신고로 갈음하고 증여, 교환 등만 해당합니다.
- 외국인이 상속 또는 경매등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날로부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 해야 합니다.
- 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날로부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속보유 신고를 해야 합니다. 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산 거래 신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고
- 영리목적 법인의 국내 설립 후 부동산 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산등 취득신고를 한 후 국내 부동산을 취득하여야 합니다.
• 일부호실은 공사 시행중에 시공을 위하여 샘플하우스로 사용할 수 있으며, 샘플호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손,훼손에 대해서는 준공전 보수 또는 재시공하여 인도합니다.

[민원]
• 단지 내 공동주택 및 판매시설은 별도의 분양시설이므로 구조적으로 오피스텔과 별도구획이 불가하며 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 공동주택 및 판매시설과 별도의 분양시설로서 오피스텔 계약자가 임의로 공동주택 및 판매시설에 대하여 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
• 각종 광고 및 홍보유인물에 표기된 도로 등의 주변개발 조성계획[도로망, 철도(지하철), 세브란스 병원 등 각종시설]은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
• 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등) 허가도서에 준하며, 분양사업장 내에 비치된 허가도서 확인 등을 통해 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양사업장 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 카탈로그, 리플렛, 전단지, 안내문 등 각종 인쇄물 및 조감도, 이미지 컷은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.
• 분양사업장 내 건립호실, 주민공동시설, 카탈로그, 조감도 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 이는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
• 시공 시 단지 내외부의 측량결과 및 각종 평가 심의 결과에 따라 차·보도 포장, 식재, 시설물의 마감 재질, 디자인, 선형, 위치, 규모, 색채, 거리, 폭을 포함하여 주변환경과 부지 내 계획고변경에 따른 고저차 등 변경될 수 있습니다.
• 오피스텔의 설계도면, 주요 계약조건을 숙지하고, 도면 등에 표시된 주변 현황들이 실제와 다를 수 있으므로 반드시 현장을 방문하여 주변 여건 등 제반사항을 확인하고 청약하시기 바라며 이에 대한 미숙지 및 미확인으로 발생된 문제에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양사업장 내 전시품 및 연출용 시공부분, 분양안내서 등 각종 인쇄물 및 CG(조감도, 투시도 등)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 경미한 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치와 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 심의 결과에 따라 다소 변경 될 수 있으며, 이에 따른 계약자는 경미한 사항의 변경이 있음을 확인합니다.
• 분양 관련 팜플렛, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지 배치도, 이미지컷 등 각종홍보물(분양카탈로그 등) 및 분양사업장에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경 될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 외부공간 식재, 시설물, 포장계획은 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 변경될 수 있습니다.
• 타 오피스텔과 본 오피스텔을 비교하여 분양사업장 및 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양, 부대시설, 조경 등의 설치 또는 교체를 요구할 수 없으므로 타 분양 오피스텔과 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
• 분양사업장 및 단지 내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경 시공될 수 있음을 사전에 확인하고 계약하시기 바랍니다.

- 분양 시에 제시된 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정을 수인하기로 하며, 제반권리를 사업주체에 위탁하며, 이에 대해 확인합니다.
- 당 사업부지 내에는 입주자 및 외부지역주민이 사용 가능한 공개공지가 조성되어 있으며, 불특정 다수인의 출입통제 또는 통제를 위한 휀스등의 차단구조물을 설치할 수 없습니다.
- 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(기계/전기실, 환기창, D/A, 주차장 썬큰 등)과 쓰레기 분리수거장(204-D동 1층) 등이 주거동의 전·후·측면의 지상에 설치될 예정으로 일부 호실에 주차장 배기 및 소음, 조망 저해 등이 발생할 수 있습니다.
- 음식물쓰레기 투입구와 일반쓰레기 투입구는 쓰레기 분리수거장(204-D동 1층)에 설치가 되어있으며 이용상의 불편함을 제기할 수 없으니, 이를 충분히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 203동 일부 호실은 인접 호실과 직각방향으로 위치한 호실(층당 4개호실)은 사생활 침해가 있을 수 있으니, 이를 충분히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 203동 인접 호실과 직각방향으로 위치한 호실(층당 4개호실)은 프라이버시 확보를 위해 창호유리에 불투명 필름지가 설치될 수 있으니 이를 충분히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 계약이후 계약자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(전용부분 및 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없습니다.
- 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해「건축물의 분양에 관한 법률」제7조에 의거한 설계변경이 추진될 수 있으며 각종 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정을 수인하기로 하고, 제반권리를 사업주체에 위탁하며, 이에 대해 확인합니다.
- 오피스텔 내 공용부분의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 품절 등 부득이한 상황으로 인해 동질·동가 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 입주 후 계약자들이 자체적으로 비용을 부담하여 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 사업자 변경에 관한 사항은 사업주체간의 결정을 수용하기로 하며 이에 대해 수인, 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 사업지 주변여건에 따라 항공기 및 도로, 교통, 주변 단지의 신축 등의 소음이 발생할 수 있으며 이에 대하여 수인하여야 하고, 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종공사 및 항공기 운항으로 인한 소음발생여부 등을 확인 후 계약체결 하시길 바라며 추후 미확인에 따른 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 인허가 진행 및 본 공사시 외관개선 등을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑구조물, 색채, 외장재료, 창호형태 및 재질 등), 단지명 사인물, 상가출입구 지하주차장 출입구, 공용화장실, 난간의 디테일, DA(Dry Area)등 외부시설물이 변경될 수 있으며, 상기사항은 계약자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 각종 인쇄물 및 조감도에 표현된 창호형태, 외부색채, 외벽로고사인, 외벽마감, 식재, 바닥포장, 단지내 조경공간 등의 계획은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등의 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 내·외부 조경, 경관조명, 단지 홍보용 사인물, 단지 내외부 조명 및 공용부 조명, 단지내 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.
- 외부 시설물(가로등, 가로수, 경관조명 등)은 공동으로 사용하는 시설물로써, 관리주체에게 인계된 이후 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 책임 및 발생비용은 입주자에게 있습니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(지역열원배관, 하수도배관, 전기/통신 인입 배관/배선 등)에 대한 유지, 보수, 관리는 전체(공동주택, 오피스텔, 판매시설)입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다. 주차장 또한 전체(공동주택, 오피스텔, 판매시설)입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 하며, 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없습니다.
- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시 해당법령에 따라 관련 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산 될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 건물은 공동주택, 오피스텔, 판매시설이 복합된 시설임을 인지하고 향후 복도 등 공용부분에 타용도의 배관/배선들이 통과할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 단지 내 공동주택, 부대시설 이용으로 인해 소음, 분진, 냄새 등이 발생할 수 있으며, 계약호실별 부대시설의 간섭위치 등에 대해 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 개인 부주의로 인한 옥외공간에서의 안전사고 발생 시에는 입주민에게 책임이 있습니다.
- 조경 식재계획으로 인하여 일부호실의 조망이 다소 제한될 수 있습니다.
- 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리분에 감겨진 철사, 고무바 등은 일부 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 전혀 관련이 없는 사항으로 이에 대해 이의 또는 민원을 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 공용부분의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 품절 등 부득이한 상황으로 인해 동질·동가 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 입주 후 입주민들이 자체적으로 비용을 부담하여 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해「건축물의 분양에 관한 법률」제7조에 의거한 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정을 수인하기로 하고, 제반권리를 사업주체에 위탁하며, 이에 대해 확인합니다.
- 판매시설에 음식점 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 직·간접적인 소음, 냄새, 프라이버시 침해 등의 불편을 초래할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 내외부 조경, 경관조명, 단지 홍보용 사인물, 단지 내외부 조명 및 공용부 조명 등 단지내 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.

- 견본주택에 설치된 각 호실의 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 디퓨져(공기유입구), 점검구의 개수 및 위치 등은 본 공사와 무관하며, 본 공사시 관계법령에 맞추어 설치되고 각 타입에 따라 다를 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바랍니다.
- 본 공사 시 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양, 형태, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내 등기구 조도량[ix]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며 본 공사 시 KS조도기준 동등 이상으로 적용됩니다.
- 호실 내 분전반(전기, 통신)의 설치위치 및 선반의 배치는 호실에 따라 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립호실, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가 및 분양품목에 포함되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 이후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보전한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 견본주택 및 홈페이지에 적용된 모든 자재(마감재, 가구, 가전 등)는 제품의 품절·품귀 등 불가피한 경우와 신제품 개발 시 동질·동가 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품(모형등) 및 연출용 시공부분, 분양안내문, 팜플렛 등 각종 인쇄물, 동영상 및 CG(조감도, 투시도 등)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 경미한 차이가 있을 수 있고(각 부위별 치수, 스케일 등 포함), 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 창호(프레임 크기 및 색상, 유리사양, 유리두께, 개폐 방식 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 64타입 및 82타입의 다용도실2에는 인허가 조건에 의하여 화재 시 피난을 위한 수직구조대(지상4층~10층)가 설치되며, 이로 인해 다용도실2의 사용성에 제한이 있을 수 있습니다.
- 202동 지상20층에는 피난안전구역, 기계실, 휀룸, 고가수조 등이 설치되며, 이와 인접한 호실은 소음, 진동 등의 간섭이 발생할 수 있으니, 이를 명확히 인지하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 단지 내 차량출입구, 문주, 각동 출입구 및 각종 시설물의 디자인은 특화 내용에 따라 변경될 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권이 다를 수 있으므로, 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 203동 옥상에는 냉각탑, 배기휀 등이 설치되며 일부 근접호실의 경우 소음 및 진동, 시선간섭 등 불편이 있을 수 있습니다.
- 203동 옥상에 설치되는 냉각탑에서는 수증기가 발생할 수 있습니다. 수증기 발생에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 203동 지붕층의 냉각탑 등 차폐시설로 인한 지붕층 외부 입면형태가 변경될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실내부 및 공용부 마감공사, 저층부 특화공사 및 시설물공사, 조경공사 등 시공사에서 진행하는 공사에 대해 타사 마감사례와 비교하거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 203동 복도 양측에 수직구조대(지상4층~10층)가 설치되며 이중 8층은 7층 지붕층에 설치되며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

[단지 내부 여건]

- 2018년 경관심의 의견 조치계획에 따라 1단계 사업지와 2단계 사업지의 경계부분에 휴게시설을 조성하고 연계성 확보를 위하여 통행이 가능한 동선을 연결 하였습니다. 1단계 입주민 및 2단계 시설이용자가 모두 이용할 수 있도록 되어있으며, 이에 사용상의 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 송도국제업무단지 지구단위계획 및 경관상세계획에 따라 단지 내부에는 대지경계선 안쪽으로는 전면공지(일부 보행공간 및 자전거도로, 식재조성공간 등 설치)가 설치되어 일반인의 접근 및 이용이 가능합니다.
- 송도국제업무단지 경관상세계획에 따라 식재조성공간, 보행자통행 등으로 사용되는 대지경계선 안쪽 전면공지는 준공 시 공공(인천경제자유구역청 또는 연수구청)에서 유지관리를 위한 지상권을 설정할 수 있습니다.
- 지자체, 인허가관청 등의 개발계획 및 지구단위계획이 변경될 경우 인접대지, 학교부지 등의 용도가 변경될 수 있습니다.
- 주변 공동주택 및 시설물로 인하여 동 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있으므로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변도로 및 단지 외부시설(공개공지 등) 배치구조(부대편의시설, 관리시설), 동호수별 위치, 단지 내 조경공간(식재 및 시설물 설치구역, 휴게소) 등으로 인해 이와 인접한 일부 호실은 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 따라 일조권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 단지 내 세부 공간계획은 확정되지 않았으며, 분양홍보물(모형, CG, 카탈로그 등)상에 설명된 것과는 상이하게 시공될 수 있으며, 계약자와 무관하게 설계변경될 수 있습니다. 입주자는 추후 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 설치되는 미술작품은 인허가 관청의 미술작품설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태, 수량 등은 심의과정에 따라 변경될 수 있습니다.

- 단지 내 도로(비상차도, 보도 등)의 경사도는 주변현황 및 추후 인·허가 과정 및 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 단지 경계부는 인접 외부 도로와 높이 차이가 있을 있습니다.
- 단지 내·외부의 차선 및 교차로, 횡단보도, 자전거도로, 보도 등은 교통영향평가 및 건축심의 결과에 따라 결정된 것으로서 임의를 재조정할 수 없습니다.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지기 위해 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장은 이용자의 편의를 위해 시설별 주차장 영역을 구분하였으나, 공동주택, 판매시설 주차장 이용자가 동선 계획 상 오피스텔 주차장의 통로를 사용할 수 있고, 이에 따라 주차장을 이용함에 있어 다소 불편함을 느낄 수 있습니다. 이에 대해 사업주체에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 생활쓰레기 자동집하시설은 주민편의시설이므로 관리비(이용료)가 부과될 수 있으며, 쓰레기 투입구 사용시기는 운영주체와 관리사무소가 협의하여 결정해야 합니다.
- 오피스텔 하부층은 판매시설 공간이며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 비상발전기 DA 주변은 비상발전기 운전에 따른 소음 및 배기가스 분진 등이 발생 할 수 있습니다.
- 본 단지는 안전관리 시스템을 위하여 CCTV를 설치함에 따라 프라이버시의 침해가 있을 수 있으므로 이에 따른 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다
- 주동 옥탑 및 외벽에는 조형물 및 경관조명등, 항공장애등, 위성안테나가 설치될 수 있으며, 이에 따라 일부 호실의 조망 등에 영향을 미칠 수 있습니다.
- 건축물의 측벽에 낙뢰 예방을 위한 측뢰 피뢰침이 시공 될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 타제품으로 변경 될 수 있으며, 위치 또한 변경 될 수 있습니다.
- 각 호실 침실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명 기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절의 통합 기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절기능을 분리하여 개별로 설치 할 수 없습니다.
- 호실 별 옵션 선택에 따른 조명기구, 배선 기구 및 기타 기구의 위치, 타입, 수량 등은 변경 될 수 있습니다.
- 호실 통신 단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치시 각 사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 무선 인터넷 사용을 위한 호실 내 무선 AP가 설치되며, 입주자가 인터넷을 설치하여 발생한 인터넷 회선 비용은 입주자가 부담 하여야 합니다.
- 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출 될 수 있습니다.
- 인덕션 용량은 3kW 기준으로 인프라를 구성하며, 입주자가 3kW 이상의 제품으로 별도 설치할 경우 배선 및 배선 기구의 변경은 입주자 부담입니다.
- 단지 내 각종 인입(상수도, 하수도, 오수, 도시가스, 한전 등)계획은 인허가과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 위치가 변경될 수 있으며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 판매시설 3층 및 203동 오피스텔 8층 옥외부분과 지붕층에는 옥상 녹화가 설치 예정으로, 옥상에서 일부 호실이 보일 수 있습니다. 입주민의 옥상조경 이용 및 옥상배수, 설비 등의 관리가 필요한 경우 호실내 프라이버시, 조망 등의 침해가 발생할 수 있으니 계약 전 꼭 확인하시기 바랍니다. (호실에서 해당 옥상을 사용할 수 없습니다)
- 단지 내 수경시설이 설치되며 입주이후 관리소홀로 인한 오염수, 미생물 발생, 해충, 개구리 등의 소음 등에 대하여 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수경시설 사용에 의해 발생하는 관리/유지/보수에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.

[설계]

- 야외조경용 조명 및 공용시설 조명등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지 측량 결과, 관련법규의 변경, 인·허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약 물건의 견본주택, 단지 배치, 단지내 도로선형, 조경, 동호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도상의 구획선, 단지내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 모형 및 홍보물등에 표현된 장애인 점형블럭은 관계기관과 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.
- 자전거보관소는 법 또는 사업승인 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 설치 위치 및 규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재등의 응급상황 발생시 비상차량의 정차위치로 표기/활용될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 조경수 식재는 단지 조화등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의 결과 또는 시공과정에 의한 설계변경에 따라 도로의 선형 및 포장, 조경시설물의 색채, 형태, 재료, 위치등이 변경될 수 있으며, 분양관련 팜플렛, 인쇄물과 차이가 있을 수 있습니다. 단, 규격이나 수량의 변경이 있을 경우 당초 계획과 동질 및 동급으로 시공 될 수 있습니다.
- 단지 모든 호실의 경우 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성 상 모든 호실에는 이삿짐 사다리차 사용이 어렵습니다. 임의사용에 의한 파손의 복구 비용은 원인자 부담의 원칙을 따릅니다.

- 당해 지구 내·외 타 지역의 타사 또는 당사 분양단지의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 단지를 비교하여 견본주택 및 사업계획승인도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)을 요구할 수 없으므로 타 분양 상품과 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 분양계약 체결하시기 바랍니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 시공상 구조 및 성능개선을 위한 부분에 대하여 적법한 절차를 거쳐 전용면적(공용면적제외)을 변경하지 아니하는 내부구조의 위치 또는 면적 변경 등 관련법규(건축법, 주택법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 오피스텔 및 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지지력시험 혹은 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 일부 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장)의 형태 및 위치 등이 변경될 수 있고 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 관계법령의 변경, 인허가 과정 및 시공 시, 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 동 출입구, 창틀모양 및 색채), 경비실, 부대 복리시설의 외관디자인 및 재료, 단지의 명칭, 동표시 위치 등은 입주자의 동의 없이 변경될 수 있으며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 로비, 엘리베이터홀, 복도 등 공용공간은 추후 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 "사업주체" 또는 "사업주체"가 선임한 감리가 공인기관 승인된 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말밥굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 복도 및 호실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 각 동의 저층부 및 고층부 호실은 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물의 경관조명 등에 영향을 받을 수 있습니다.
- 무인택배설비는 오피스텔 202동 지하1층 주출입구 인근에 설치되며, 오피스텔 202동 및 203동이 공용으로 사용하게 됩니다. 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있고 이용 상의 문제로 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동 지상 2,3층 및 203동 3층 필로티 바닥마감은 석재로 시공될 예정이며, 본 공사 시 디자인 및 마감이 변경될 수 있습니다.
- TV공청 안테나 및 위성수신 안테나는 전파수신이 양호한 동 (202동)지붕층 또는 옥탑층에 설치됩니다.
- 건축물 내에 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기(202동, 203동 지붕층 또는 옥탑층)등이 설치될 수 있으며, 이는 전기통신사업자가 관련법령에 따라 설치하는 것으로서, 추후 설치 위치 등에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주요 방범 및 방재활동 영역에 보안등과 CCTV가 설치될 예정이나, 일부 사각지대가 발생할 수 있으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있습니다.
- 식탁용 매입 및 직부 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다.
- 엘리베이터와 면하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
- 전기차 이용자의 편의를 위하여 지하 2~3층 오피스텔 전용주차장에는 전기자동차 충전을 위한 콘센트 및 충전기가 설치될 예정이며, 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 합니다.
- 호실 내 분전반, 단자함, 조명기구, 월패드 및 배선기구류의 설치위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비 등 시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 오피스텔 64타입, 82타입의 다용도실-2(발코니) 천장에 전열교환기가 설치되고, 이로 인한 급배기 배관이 노출되며 천정마감재는 시공되지 않습니다.
- 호실 내 통신단자함, 호실분전반, 스위치, 콘센트 등은 현장 여건에 의해 위치가 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 시행자가 인허가를 진행할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. 이로 인한 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 호실 내 마감 상황(타일의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 판매시설(단지내 상가)의 외관과 내부계획은 오피스텔 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다.
- 오피스텔 주차장(B1~B3)은 공동주택, 판매시설 주차공간과 별도로 차단기로 영역 분리 되어 있으며, 단지 남동측 차량출입구는 판매시설과 공용으로 사용되는 출입구로 공동주택 이용자의 차량 진출입이 제한됩니다.
- B3~B2층 주차장은 주차장 통로 및 출입구 유효높이는 2.3M로 계획되었고, B1층 주차장은 택배차량 등을 고려하여 유효높이 2.7M로 계획되었으며, 상기 유효 천정고는 실제 시공 시 변경될 수 있으며 지하주차장 상부는 각종 배관 및 배선이 노출됩니다.

- 각 호실 세대창고는 지하2층~지하3층에 설치되며 각 타입별로 세대창고의 크기가 다를 수 있습니다.
- 지하주차장과 지하부분 계단실, 지하창고는 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 합니다.
- 준공 전, 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(전용부분 및 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 인허가 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담 하여야 합니다.
- 단위실 내 커튼박스의 길이 및 깊이는 천장배관 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 현관중문은 64,82타입에 설치되며, 타입에 따라 색상 및 형태, 길이 등이 상이하게 설치되고, 현관중문 설치에 따라 현관 창고 및 신발장의 형태, 길이가 달라질 수 있습니다.
- 건축물의 환기창의 열림거리를 입주자가 임의로 변경하여 발생되는 창호의 성능저하 및 안전사고는 원인 제공자(입주자)의 책임입니다.
- 건축물의 외부에 설치되는 금속판넬의 규격, 형상, 색상은 건축물의 구조 및 안전을 위하여 본 시공시 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 4층에서 21층(20층 제외)의 각 실의 소방관 진입창이 건축 및 소방 관련법 등 관계법령에 의거 창호형태 및 유리두께, 종류가 변경 될 수 있으며 이에 대한 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 외부창호 입면형태는 본공사 시 변경될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔, 부대/복리시설, 커뮤니티시설 등의 창호는 방화구획에 따라 창호종류나 방화셔터, 방화유리문, 벽체신설 등으로 변경될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동 오피스텔 기준층의 엘리베이터홀 및 복도의 천정고가 본공사 시 2,500㎜에서 2,400㎜, 2,600㎜(엘리베이터홀 우물천정부분)으로 변경 될 예정이며, 이에 대하여 추후 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 64타입, 82타입의 거실부분의 천정고가 우물천정 등으로 인하여 2,400㎜에서 2,400㎜, 2,450㎜, 2,600㎜으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동 오피스텔의 지하3층~지상3층 공용부분(엘리베이터홀, 복도 등)의 천정고는 인테리어, 설비배관 공간확보등의 반영으로 변경될 수 있습니다. 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동의 중정부분의 11층은 12층 이상 상부층 각 실의 설비배관 등의 유지보수를 위한 공간 확보로 인하여 PIT가 신설되며 이로 인한 11층 중정과 복도사이의 3면에 접해있는 창호가 폐쇄형 벽체로 변경됩니다. 이에 대하여 추후 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동의 4층에서 10층까지 수직 설비배관 공간 확보로 인한 2개소 PS실이 신설되며 이에 대하여 추후 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동의 4층에서 10층의 중정부분에 방화구획등을 위한 벽체 신설, 창호형태, 종류 및 규격변경, 방화샷다 규격 및 위치변경 등이 설계변경 될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동의 4층에서 7층까지 중정부분의 창호유리는 인접한 저층부 오피스텔의 프라이버시 침해를 방지하기 위해 창호유리에 불투명 필름지가 설치될 수 있으니 이를 충분히 인지하시고 계약하시기 바랍니다.
- 202동의 12층에서 47층까지 일부 호실의 배연창은 환기창 용도로 설계변경 예정이며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동, 203동의 각실 전 타입의 환기창 창호개폐형태가 건축법 및 소방관련법 등 관계법령에 의거 프로젝트창에서 케이스먼트창으로 변경되며, 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동 전면 지하1층 선큰부분에 면한 창호가 방화구획 상 일부구간이 벽체신설, 창호형태 변경 등 설계변경 예정이며 이에 대하여 추후 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동 전면 지하1층 선큰부분은 지하1층에서 지상층으로 이동할 수 있는 계단이 신설되며 이로 인한 선큰부분의 조경면적이 변경될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동, 203동 지하층 출입구는 방화구획으로 인하여 본공사 시 SSD 및 일체형방화샷다에서 출입문이 방화유리문으로 변경될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동의 1층 로비의 외부창호는 구조적 안정성을 확보하기 위하여 실내에 수직보강재 설치로 설치부분이 돌출 될 수 있으며 이에 대한 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동 1층 방풍실 및 로비상부 등 3층 스라브 오픈부위를 상부층 설비배관 등의 유지보수를 위하여 지상3층 바닥슬라브를 설치(지상2층 바닥스라브가 있는부분은 제외)할 수 있으며 이로 인한 입면형태가 변경될 수 있으므로 이에 대한 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 판매시설 주출입구 상부의 203동 8층에서 10층까지의 하부에 설비배관 공간 확보와 추후 유지보수를 원활히 하기 위하여 7층 복도가 일부 확장되며, 확장된 복도의 천정고는 본공사 시 2,200㎜ 시공되며 이로 인한 입면형태가 변경될 수 있으나 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 203동 오피스텔 기준층 엘리베이터.홀 및 복도의 천정고가 본공사 시 2,500㎜에서 2,400㎜으로 변경될 예정이며 이에 대하여 추후 사업주체나 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

- 203동 지붕층에 설치되는 냉각탑 등의 설치규격 반영으로 차폐시설의 입면형태 및 높이가 변경될 수 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 203동 오피스텔의 지하3층~지상3층 공용부분(엘리베이터홀, 복도 등)의 천정고는 본공사시 변경될 수 있습니다. 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.

[기계전기설비]

- 지역난방 열원을 이용한 천정형 FCU(냉방전용)가 적용되고(난방은 바닥코일 방식) 중앙 집중 방식으로 사용 시간에 대한 제약이 있을 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 냉각탑 및 상가용 배기장치가 203동 옥상층과 판매시설 3층 필로티에 설치됩니다. 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 인접세대에는 소음, 진동, 냄새 등의 피해가 있으며 이에 대하여 추후 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- FCU는 27타입은 1대, 42타입은 2대, 64타입은 3대, 82타입은 4대가 기본으로 제공되고 리모컨은 무선방식으로 제공되며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천정형 FCU실내기의 설치위치는 호실별로 차이가 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 리모콘은 실내기 1대당 1개가 무선으로 제공되며, 추후 유선 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 천정형 FCU실내기의 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 천정형 냉,난방기는 견본주택용 전시용품으로 본 공사 시 설치되는 장비 사양 및 위치와는 무관하여 변경될 수 있습니다.
- 천정형 FCU실내기의 유형, 제품등은 확정된 것이 아니며, 관계사의 도산, 품절 및 현장시공 상황 등에 따라 입주 시 동질, 동가의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 실내에 가스설비가 반영되어 있지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 27, 42타입의 경우 전열교환기는 거실에 천정 카세트형으로 설치됩니다.
- 단위실 내 환기장치로 인해 가동시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실 내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 욕실 천정 내부에 급수급탕분배기가 설치됩니다.
- 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다.
- 전 평형 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 바닥 난방이 설치되지 않습니다.
- 주방가구 하부에는 바닥 난방이 설치되지 않을 수 있습니다.
- 실내 점검구는 배관 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있습니다.
- 본 공사시 설비배관 구성에 따라 우물천정(64타입, 82타입) 및 등박스의 크기, 형태 및 천정고가 변경될 수 있습니다.

[부대시설(주민공동시설 등)]

- 주민공동시설은 지하1층에 설치되며 피트니스, 골프연습장, 샤워실 등으로 구성됩니다.
- 주동공용부 엘리베이터홀의 지하2층~지하3층은 바닥-석재, 벽-타일 마감 기준, 지하1층은 바닥-석재, 벽-석재마감기준, 1층은 바닥-석재, 벽-석재마감 기준, 지상2층~지상3층은 바닥-석재, 벽-타일마감 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장마감 기준으로 시공된다. 이는 동등 수준 이상으로 변경될 수 있으며, 이로 인하여 시행사 또는 시공사에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 부대시설(주민공동시설등)은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 내부구조등의 건축계획과 마감재, 집기가 변경될 수 있으며, 향후이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 부대시설(주민공동시설등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며 입주자대표회의에서 인수,인계하기 전까지 위탁관리를 할 수 있습니다.
- 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획입니다.
- 단지내 부대복리시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됩니다.
- 단지에 설치되는 부대복리시설 및 커뮤니티시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 관리 사무소 및 입주자대표회의에서 결정하여 운영됩니다.

[스마트 홈 서비스]

- 견본주택의 스마트홈 기능 홍보 및 구연은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이며, 실제 입주 시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있습니다.
- 입주자대표회의 설립 후 별도의 인터넷회선(단독IP)을 설치해야 홈네트워크와 연동하여 일괄소등 등 원격제어가 가능합니다.(해당 홈네트워크사의 스마트홈 전용 어플 및 호실인증필요, 휴대폰 제어 시는 통신요금이 발생함.)
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능합니다.
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화 된 상태에서는 사용할 수 없습니다.

- 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태로 주차한 경우에만 사용이 가능하며, 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화된 상태에서는 사용할 수 없습니다.
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이는 발생할 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 안드로이드 6.0.0, iOS 11.0 버전 이상이 필요합니다.
- 교통카드 기능이 있는 신용카드 및 NFC 사용 가능한 스마트폰 일부 모델은 입주민이 개별적으로 호실 디지털 도어락에 등록 가능하나, 보안상의 이유로 권장하지 않습니다. (단일 인식번호로 생산된 일부 카드와 스마트폰 등록 시, 같은 종류의 다른 카드 혹은 다른 스마트폰에 대해서 동일하게 인식되어 문이 열리는 경우가 발생할 수 있음) 단, 등록 가능한 판단의 주체는 도어락 제조사가 아닌 입주민에게 있습니다.
- 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동출입문에는 등록할 수 없습니다.
- 호실 내부 동체 감지기는 오피스텔 최하층, 최상층 호실만 설치됩니다.
- 호실 내부 동체 감지기 배터리 교환 주기는 통상 1년이며, 사용 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 음성인식 스피커의 구성 및 기능, 연결, 문제 발생 시 해결방법, 설치장소, 품질보증, 고객서비스, 안전을 위한 주의사항, 제품사양 등은 제품박스 개봉 시 동봉되어 있는 사용설명서를 참조 바라며 음성인식 스피커와 관련된 문제 발생 시 입주민이 직접 해당업체 고객센터로 접수하여 해당업체의 AS정책에 따라 진행하여야 합니다.
- 음성인식 스피커의 A/S정책은 제품 보증서에 기재된 A/S 정책에 준하며, 기산 시점이 불분명한 경우 키 불출일로 부터 품질보증 기간을 기산합니다.
- 대화형 더샵 스마트홈 서비스를 이용하기 위해서는 포스코 더샵 단지 홈페이지의 회원가입 및 인증, 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션을 활용한 월패드 동기화 등 사전 등록 과정이 필요하며, 카카오톡과 연동하기 위한 카카오 계정 생성, 헤이카카오 앱 및 카카오홈 앱의 스마트폰 다운로드 및 계정 연동, 카카오톡-플러스 친구추가 과정이 필요합니다.
- kakao I 연동 호실별 IoT 제어 서비스 (조명 제어 등) 및 일부 정보 기능 (에너지 사용량 조회 등) 연동 비용은 입주기간 종료 후부터 10년간 무상이나, 카카오의 플랫폼 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있습니다.
- 헤이 카카오, 카카오홈 앱, 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어기능(조명제어 등), 정보기능(에너지 사용량 조회 등) 서비스의 다중 사용자(가족 구성원), 다중 기기(Kakaomini)연동은 카카오의 운영정책에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점의 차이는 발생할 수 있습니다.
- 카카오홈 앱, 헤이카카오 앱 음성제어 및 카카오톡 챗봇의 호실 기기제어와 정보확인 서비스 제공범위는 서로 상이할 수 있습니다.
- 헤이 카카오를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날짜, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의서비스는 카카오의 운영정책에 따라 변경될 수 있으며 또한 일부 기능(멜론을 통한 음악듣기 등)은 이용요금 결제가 필요할 수도 있으며, 과금의 주체는 ㈜카카오에 있습니다.
- 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 삼성전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능 하며, SmartThings 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
- 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션과 연동 가능한 삼성전자 생활가전 제품의 종류(9종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정기, 식기세척기, Smart TV) 및 서비스 기능은 당사 및 삼성전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.
- 삼성전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 삼성 SmartThings 앱 사용환경은 삼성전자 홈페이지(www.samsung.com/sec/apps/smartthings)에서 확인 가능합니다. 빅스비 사용환경은 삼성홈페이지(https://www.samsung.com/sec/apps/bixby/)에서 확인 가능합니다.
- 삼성전자 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장함 또한 호실별 삼성전자 생활가전 연동 서비스 비용에 한하여 입주지정기간 종료 후부터 3년간 무상이나, 무상기간 이후 홈IoT 플랫폼 제공사 운영정책에 따라 유상으로 전환 가능성이 있으며, 유상 전환시 홈IoT 플랫폼 제공사 정책에 따릅니다.
- SKT NUGU Smart Home 및 NUGU 음성인식 서비스를 통하여 호실 기기제어 및 호실 정보확인이 가능합니다.
- 더샵클라우드와 연동되어 SKT 스마트홈, NUGU에서 제공되는 인공지능 서비스의 경우 입주지정기간 종료 후, 10년동안 무상서비스로 제공됨. 이 후 서비스제공사의 정책에 따라 이용요금이 발생할 수 있습니다.
- SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 이용을 위한 앱 사용환경은 SKT SmartHome 홈페이지(www.sktsmarthome.com)에서 확인 가능합니다.
- SKT 스마트홈 IoT 홈 기기의 와이파이 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다. SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스 中 가전기기를 제어하는 서비스의 경우, IoT 연동 가전기기를 구매하시면 무선인터넷 환경에서 사용이 가능하며, 해당 기기가 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
- SKT스마트홈, NUGU 음성인식서비스는 서비스 제공사의 성능 개선이나 입주시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 전자투표, 방송TTS와 같은 부가서비스는 비용이 발생할 수 있습니다.
- LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위해서는 LG전자의 IoT 기능이 있는 생활가전제품을 입주자가 별도 구매/설치 후 이용 가능하며, LG ThinQ 앱에 제품등록 및 더샵 통합 스마트폰 어플리케이션 연동 등 사전 등록 과정이 필요합니다.
- 옵션 제공품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 LG전자 생활가전 제품(8종:냉장고, 세탁기, 에어드레서, 건조기, 로봇청소기, 에어컨, 공기청정

기, 식기세척기)의 종류 및 서비스 기능은 당사 및 LG전자의 운영정책에 따라 사전 예고 없이 변경될 수 있습니다.

- LG전자 스마트 생활가전 연동 서비스를 위한 LG ThinQ 앱 사용환경은 LG전자 홈페이지(www.lge.co.kr) 에서 확인 가능합니다.
- 스마트 감성조명 더샵 루미나 기능은 실별 조명의 색온도와 밝기가 제어됩니다.
- 월패드 및 통합스위치에서 제어되며, 더샵 전용 스마트폰APP 및 음성인식으로도 제어 가능합니다. (단, 음성인식제어 기능은 플랫폼 운영정책에 따라 변동될 수 있음.)

□ 감리자 및 감리금액

구 분	회사명	감리금액(VAT별도)	사업자등록번호
건 축	㈜유탑엔지니어링 건축사사무소/신성종합건축사사무소(주)	5,039,000,000	409-81-14831/301-81-31079
소 방	㈜단에이앤씨 종합건축사사무소	987,693,146	139-81-13044
전 기	삼성유비스 주식회사	1,444,239,618	440-86-00406
통 신	㈜건축사사무소 테크뱅크	502,518,100	752-86-00309

□ 사업관계자 명칭

구 분	분양사업자(수탁사 겸 매도인)	위탁자	시공사	분양대행사
상 호	아시아신탁㈜	㈜인천글로벌시티	㈜포스코건설	위더스드림㈜
주 소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	인천광역시 연수구 센트럴로 263, 15층1호(송도동, 아이비에스빌딩)	경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)	부산 해운대구 센텀중앙로97, A동 2211호 (재송동, 센텀스카이비즈)
법인등록번호	110111-3543801	120111-0720492	174611-0002979	180111-0501361



■ 견본주택 위치 : 인천광역시 연수구 송도동 158-1 송도 아메리칸타운 더샵
■ 견본주택 운영시간 : 10:00 ~ 17:00
※ 코로나19 확산 우려에 따른 조치로 견본주택 내방객을 제한합니다.
■ 홈페이지 : www.igcity.kr/2nd
■ 분양문의 : 1661-9322
※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 분양회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 광고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.